



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Лесковцу и

Привредног суда у Лесковцу

ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац

Број предмета: ИИ 44/26

Идентификациони број 20-01-00044-26-0345

Дана 04.05.2026. године

Јавни извршитељ МАРИЈА ЈОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Милош Митровић, Лебане, ул. Ђуре Јакшића бр. 4, ЈМБГ 0410988740024, чији је пуномоћник адв. Спасић Милош, 16230 Лебане, Цара Душана бб, **Братислав Михајловић**, Лебане, ул. 8. Марта бр. 18, ЈМБГ 1702968741223, чији је пуномоћник адв. Спасић Милош, 16230 Лебане, Цара Душана бб, **Александар Михајловић**, Лебане, ЈМБГ 1303989740063, чији је пуномоћник адв. Спасић Милош, 16230 Лебане, Цара Душана бб, против

Извршног дужника: Војислав Пешић, Горње Врановце, ЈМБГ 2402949714061, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лебану ИИ-8/2026 од 14.01.2026. године на основу члана 150-159 Закона о извршењу и обезбеђењу, („Сл.гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), доноси следеће:

З А К Љ У Ч А К

о првој продаји електронским надметањем

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско надметање за продају непокретности извршног дужника, и то :

- кп.бр.2433КО Шарце , површине 1428м2 , пашњак 5.класе, својине приватна , удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од од 64.260,00дин
- кп.бр.2248 КО Шарце , површине 3627м2 , шума 4.класе, својине приватна , удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од 145.080,00дин
- кп.бр.2262 КО Шарце , површине 3043 м2 , шума 5.класе, својине приватна , удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од 121.720,00дин
- кп.бр.2263 КО Шарце , површине 5226 м2 , њива 7.класе, својине приватна , удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од 195.975,00дин
- кп.бр.2435 КО Шарце , површине 288 м2 , пашњак 5.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 25.920,00 дин
- кп.бр.2440 КО Шарце , површине 916 м2 , шума 4.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 82.440,00дин
- кп.бр.2287 КО Шарце , површине 1997м2 , шума 4.класе, својине приватна , удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од 79.880,00дин
- кп.бр.1975 КО Горње Врановце, површине 1155 м2, воћњак 3 .класе, својине приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 98.175,00 дин

- кп.бр.1980 КО Горње Врановце, површине 267 м2, шума 3 .класе, својине приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 22.695,00дин
- кп.бр.1987 КО Горње Врановце, површине 1521 м2, њива 6. и 7.класе, својине приватна, удео 1/3 процењене тржишне вредности у износу од 38.025,00 дин
- кп.бр.2039 КО Горње Врановце, површине 313м2, шума3.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 28.170,00дин
- кп.бр.2040 КО Горње Врановце, површине 3413, пашњак 5.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 307.170,00 дин
- кп.бр.2080 КО Горње Врановце, површине 548м2, шума 4.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 41.100,00 дин
- кп.бр.2081 КО Горње Врановце, површине 1021м2, пашњак 4.класе, својине приватна , удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 76.575,00 дин
- кп.бр.2138 КО Горње Врановце, површине 3969 м2, њива 7 .класе, својине приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 357.210,00дин
- кп.бр.2143/1 КО Горње Врановце, површине 16383м2, њива 6. и 7.класе, својине приватна, удео 1/3, процењене тржишне вредности у износу од 600.710,00 дин
- кп.бр.2143/2 КО Горње Врановце, површине 512 м2, воћњак 3.класе, својине приватна, удео 1/3 процењене тржишне вредности у износу од 23.893,00дин
- кп.бр.2137/1КО Горње Врановце, површине 2239м2, њива 6 .класе, својине приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 223.900,00 дин
- кп.бр.2137/2 КО Горње Врановце, површине 1780м2, ливада 5.класе, својине приватна, удео 1/1 процењене тржишне вредности у износу од 169.100,00 дин
- кп.бр.2212 КО Горње Врановце, површине 4303м2, њива 7.класе, својине приватна, удео 1/2, процењене тржишне вредности у износу од 193.635,00 дин
- кп.бр.2732 КО Горње Врановце, површине 465м2, ливада 6 .класе, својине приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 44.175,00 дин

Што све укупно износи 2.939.808,00 динара

Почетна продајна цена непокретности на првом електронском надметању износи 70% од процењене тржишне вредности за сваку непокретност .

II

Прво електронско надметање одржаће се **04.06.2026.** године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15 % од процењене**

вредности најкасније два дана (48 часова) пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полагају јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењена вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати лицитирану цену у року од 8 дана од објављивања резултата јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д., са позивом на број ИИ. 970/23. Ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду, односно трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. У случају да ни трећи понудилац не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело, све у складу са чланом 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

Ималац законског права прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговореног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Продајом непокретности права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети не престају, као и закуп непокретности, ако је уговор о закупу уписан у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу, а купац ступа у права и обавезе закупадавца.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју, или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

VIII

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама. **Налаже се** извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. **Налаже се** заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 2 дана унапред путем телефона 069/634-145 .

IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Х

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић